



# どじょうのささやき

51号 2012.11月

発行 丸永建設株式会社

〒692-0023 島根県安来市黒井田町1895-3

フリーダイヤル 0120-976-510  
FAX (0854) 23-2348

## 賢くお得なマイホーム計画

皆さんご存じのように2014年4月から消費税は8%に、さらには2015年の10月からは10%へ

消費税が上がる…



消費税率アップすることで起こると予想される様々な問題を知り、「早めの準備」で「賢くお得なマイホーム計画」をすすめていきましょう。

10月13日(土)に開催された住宅建設セミナー『賢くお得なマイホーム計画』では、来る消費税率大幅アップをにらんでの「マイホーム計画の進め方」や、「これからのお住まい計画で大切なこと」について勉強しました。



講師 河田悠吾 氏  
住友林業(株)イノス営業部

イノス西日本グループ  
担当として各地工務店を中心でセミナー講師を務める。

と消費税率が引き上げられます。それによつて不利益をこうむらないようにしていったらよいか、  
にするにはどんなことに注意して家を建てる準備

（2～3面にセミナーのポイントを抜粋して掲載しています）

ライフサイクルコストを考えるなら「長期優良住宅」

### 長期優良住宅のメソッド

費用を考える場合、家を建てる時の建築費だけではなく、建築時には目に見えない、住み続ける際にかかる「光熱費」や「修繕費」、さらには将来のリフォーム費用などのライフサイクルコストも考慮していくことも重要です。この点は意外に見落としてしまいがちです。

費用を考える場合、家を建てる時の建築費だけではなく、建築時には目に見えない、住み続ける際にかかる「光熱費」や「修繕費」、さらには将来のリフォーム費用などのライフサイクルコストも考慮していくことも重要です。この点は意外に見落としてしまいがちです。

以前消費税が3%から5%に引き上げられた時に起きた実例も交えて勉強しました。

### ライフサイクルコスト

また、昨年3月11日に発生した東日本大震災と、その際起きた原発事故を機に、再生可能エネルギーや原子力以外のエネルギーが必要だとの声が大きくなっています。これから家づくりについては「スマートハウス」や「ゼロエネルギー住宅」の考え方が重要ななり、建築基準もそれともなって変わっていくことを勉強しました。

### 「エネルギー」を考えよう

であれば住宅の寿命が長く、安心・安全が確保され、省エネ性能が高いなど多くのメリットがあります。また、一般住宅より税制優遇や金融メリットがあつたり、地震保険等の掛け金が安くなるなど、見逃せないポイントもありますので考慮していただきたいですね。



気になるお店探査

ひさご家  
『大人の居酒屋』  
(安来市安来町2403)  
の巻



思わず笑顔になってしまいます。

昨年の忘年会シーズン辺りからLOACHにチラシが置いてあって気になつていた『大人の居酒屋』に行つきました。『大人の』というフレーズがとても気になります。

この日は魚中心のお料理が並びました。甘辛くたかれた「ブリかまの煮付け」、上燶でいただきたい。

『大人の』と名付けられた理由は? お店の方にお話を聞きました。

「飲んで騒いで: ではなく価格で気軽に楽しんで『贅沢な時間』を、お手

りでハモがふんわりと美味しい! これに合わせるお酒は、私なら地酒の純米酒を上燶でいただきたい。

そろそろ脂が乗り始めた「ノドグロの塩焼き」、大豆の香りと野菜の香りのマッチングが心地よい「白和え」も良いアクセント。そして「ハモとキュウリと若荷の酢の物」: 完璧な骨切りでハモがふんわりと美味



山陰に住んでて良かった♪

## ひさご家『大人の居酒屋』

- ◇料金 お一人様5,000円(税込み)
  - ◇2時間飲み放題。(営業時間 17:30 ~ 21:00)
  - ◇お料理はおまかせ七品。
- ☆予約制。「大人の居酒屋」とお伝えください。  
※2回目以降のご利用は500円引きです。

### 【お問い合わせ・ご予約は】

ホテル・割烹ひさご家 TEL0854-22-2127  
(JR安来駅ロータリーから徒歩2分)



安来でこんなに美味しいハモが食べられるなんて!

いただこうと考えました。とのこと。また、リピーターの方には、できるだけ前回と違った料理を提供するように努力されているとのことです。飲み放題メニューも地酒からソフトドリン

## 投稿募集のお知らせ

『どじょうのささやき』では、皆様からの投稿を大募集しています。



- ・私のこだわり
- ・オススメのお店
- ・山陰の名所レポート
- ・日常の風景
- ・お知恵拝借
- ・お薦めの本

など、

どんな内容でも結構です。なお、掲載させていただく際に若干の加筆・修正等をさせていただく場合がございますのでご了承下さいませ。

送り先 丸永建設株式会社 (担当:安達)

ハガキ 〒692-0023 安来市黒井田町1895-3  
FAX (0854) 23-2348  
e-mail dojyou@marunaga.jp

## ○編集後記○

あつという間に忘年会シーズン。え?いつも呑む話ばかりじゃないかって: 題ばかりじゃないかって: まあ、飲兵衛なのでお許しください(苦笑)。「呑んで騒いでイヤなことを忘れること」のも良いですが、たまには「しみじみ幸せを感じる」ようなお酒も味わいたいものですよね。さて今年も残りわずか、年越しには美味しいお酒が楽しめるようになればいいなあ。飲み過ぎにはご注意を。(あ)